

**90482 Nürnberg**

# Moderne Wohnung in Langwasser



**1.160 €**

Warmmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>	Warmmiete	1.160 €
Zimmer	2	Kaution	2.320 €

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert	art	VERBRAUCH
		Energieverbrauchkennwert	165

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Preise & Kosten

### Energieausweis

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zleqfthy](http://www.nib.de/expose/zleqfthy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund