

91077 Neunkirchen am Brand

+++RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS MIT HERRLICHEM GRUNDSTÜCK IN BESTLAGE IN NEUNKIRCHEN AM BRAND+++



379.000 €

Kaufpreis

128,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,3 m ²
Nutzfläche	51 m ²
Gesamtfläche	179,3 m ²
Grundstücksfläche	923 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Kaufpreis / qm	2.954,01 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

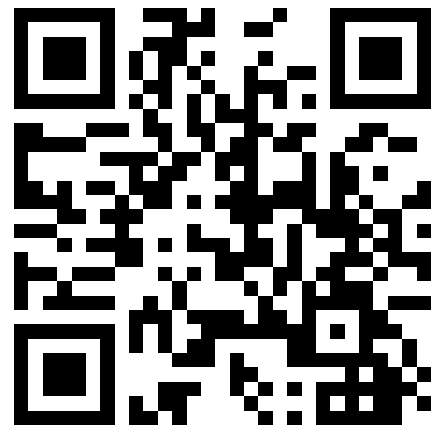
Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2032
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	180.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zkwhqmye

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband