

90489 Nürnberg

2-Zimmerwohnung in zentraler Lage, top
Verkehrsanbindung, Seenähe und Parknähe



780 €

Kaltmiete

64 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH &
Co. KG**

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m ²
Nutzfläche	6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	885 €
Nebenkosten	105 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	105 €
Gesamtbelastung brutto	885 €

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Etagenheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	nein

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	151.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zhledyfc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund