

# 90571 Schwaig

Hier wächst Familie – Raum, Garten & Lebensfreude in Schwaig



**530.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH

Max Pabst  
Tel.: 004991174899952

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	594 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision
Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Zustand

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Etagenheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2027
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	274.00
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zhavmxsq](http://www.nib.de/expose/zhavmxsq)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund