91217 Hersbruck

Ein Traum mit Fernblick! Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in begehrter Lage von Hersbruck



284.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	aktuell vermietet
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	284.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.09.2036
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	219.40
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zgzpnglt

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund