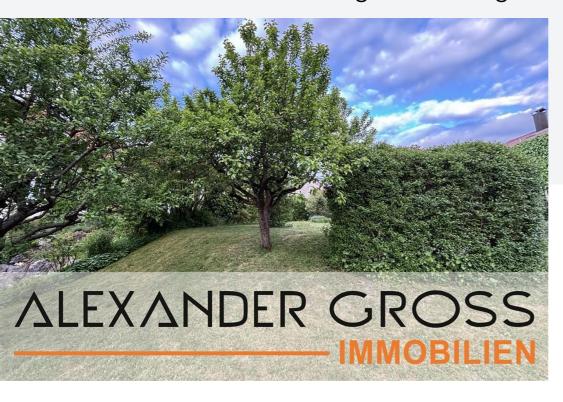
# 91257 Pegnitz

# Attraktives modernes Wohnhaus mit separater Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage



790.000€

Kaufpreis

322 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

7 Zimmer

ALEXANDER GROSS

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**

Alexander GROSS Tel.: +49 9123 97010 info@gross-immo.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m²
Grundstücksfläche	1.096 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>✓</b>
Wasch- / Trockenraum	<b>✓</b>
Wintergarten	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	790.000 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	2,98 %

#### **Zustand**

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.10.2024
gültig bis	30.10.2034
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwe	ert 17,4
Primär-Energieträger	Erdwärme

# **Online-Exposé**



www.nib.de/expose/zgxkhbnv

