

**92348 Berg**

Neuwertige Gartenwohnung mit Einbauküche zum Wohlfühlen geschaffen!

Berg



**354.000 €**

Kaufpreis

**92,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	354.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	2021
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2021
Energieverbrauchskennwert	56,00

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	9
---------------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zgnhpqae](http://www.nib.de/expose/zgnhpqae)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband