

90455 Nürnberg

Großzügiges Reihenendhaus im grünen Teil von Nürnberg!



649.000 €

Kaufpreis

152 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m ²
Nutzfläche	55 m ²
Grundstücksfläche	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	2,38

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.12.2034
Baujahr (Haus)	2003
Energieverbrauchskennwert	92.86
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zfgggmy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband