

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Mit ein paar Handgriffen zum Glück!  
Einfamilienhaus in Neumarkt - Top Lage - Nähe  
Wolfsteinsiedlung



**369.000 €**

Kaufpreis

**140 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 140 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 469 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 1                  |
| separate WCs      | 1                  |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
|--------------|-------------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 369.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1967  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 04.09.2036  |
| Baujahr (Haus)       | 1967        |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | E           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 147.00      |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zfflmyy](http://www.nib.de/expose/zfflmyy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund