

90453 Nürnberg

WaldNest - Familienfreundliches Wohnen im Einklang mit der Natur



669.000 €

Kaufpreis

142,87 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Matthias Freier

Tel.: +49 911 131605-17

mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142,87 m ²
Grundstücksfläche	194,43 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.000 €
provisionspflichtig	X

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.09.2025
gültig bis	15.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	27,09
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zfankelp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund