

90408 Nürnberg

Diskret gelegen, luxuriös ausgestattet – exklusives Wohnrefugium in Gärten hinter der Veste



2.950 €
Kaltmiete

206 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH
Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.380 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	3.380 €

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.04.2029
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zeswvbby

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband