

91056 Erlangen / Alterlangen

Gestalten & Wohlfühlen



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

395.000 €
Kaufpreis

114 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	372,87 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.08.2028
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128.50
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zernnfhf

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund