

90542 Eckental / Eschenau

+++ TRAUMHAFTE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE UND GARTEN IN RUHIGER LAGE IN ECKENTAL-ESCHENAU+++



210.000 €

Kaufpreis

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Gesamtfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Kaufpreis / qm	3.442,62 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2028
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.00
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zeqmvruh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband