

91058 Erlangen

HEGERICH: Attraktive, vermietete 2-Zimmer-Hochparterrewohnung mit Balkon in Erlangen-Süd!



230.000 €
Kaufpreis

51,4 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,4 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	30

Preise & Kosten

Kaufpreis	230.000 €
Kaltmiete	623,5 €
Warmmiete	812 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	225,29 €
provisionspflichtig	✓

Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zefksstr

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband