

91207 Lauf

2-Zimmer-Souterrain-Wohnung, für 1-2 Personen geeignet



470 €

Kaltmiete

51 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	470 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.410 €

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	spätestens
Ab-Datum	01.10.2025

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Energieverbrauchskennwert	154,30
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zeettvhc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband