

90522 Oberasbach b Nürnberg

OHNE Käuferprovision! ERSTBEZUG!

5-Zim.-Neubau-DHH + 2 Bäder + Vollkeller
+ ruhige Lage Oberasbach-A ...



699.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	9.800 €

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.12.2024
gültig bis	04.12.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	32,15
Primär-Energieträger	Strom, Luft-
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zdytrbfy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband