

90571 Schwaig bei Nürnberg

Esprit und Eleganz - hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung



670.000 €
Kaufpreis

137 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner
Rüstig Immobilien Service
GmbH

Tel.: 09123 990330
info@ruestig.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m²
Zimmer	3
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert
Alter	Altbau

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2023
gültig bis	17.09.2034
Endenergiebedarf	76,50
Primär-Energieträger	Öl
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1983

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Heizkosten enthalten	X
Hausgeld	740 €
provisionspflichtig	X
Tiefgarage	20.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zdcxmgw
d

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund