

90453 Nürnberg / Neukatzwang

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit Ausbaupotenzial



735.000 €

Kaufpreis

156 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobiliengruppe

Michael de Rossi

Tel.: 00491712244099

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Nutzfläche	38 m ²
Grundstücksfläche	764 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	735.000 €
Kaufpreis / qm	4.711,54 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2035
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	235.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zdaqpfrp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband