

91325 Adelsdorf

Wohnen wie im Bungalow - nur besser.



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

720.000 €

Kaufpreis

191,91 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191,91 m ²
Nutzfläche	100,15 m ²
Grundstücksfläche	1.035 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.07.2036
Baujahr (Haus)	1981
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zcwuqmds

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund