

**96161 Gerach**

# Gerach: 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon -Wohnen, Essen & Kochen vereint-



**114.000 €**  
Kaufpreis

**67,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	114.000 €
Kaufpreis / qm	1.698,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1998
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1998
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zcvubmbc](http://www.nib.de/expose/zcvubmbc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband