

90461 Nürnberg

Betreutes Wohnen - Gepflegte 2-Zimmer-Seniorenwohnung in Nürnberg ab 60-Jahren!



620 €

Kaltmiete

55,8 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55,8 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.02.2019
gültig bis	19.02.2029
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	78
Primär-Energieträger	KWK regenerativ

Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	790 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionskennwert	1.860€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrrad	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zcqayzvm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband