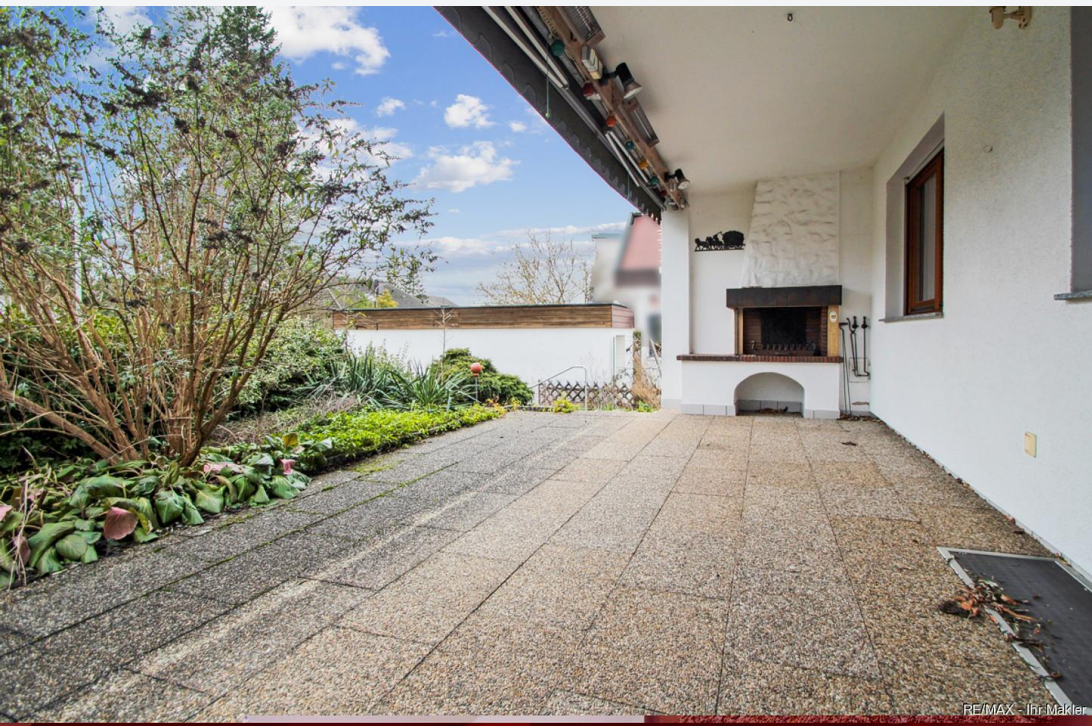


## 90482 Nürnberg

Kaufen Sie Grund und Keller und erhalten das Haus mit großer Südterrasse dazu



**899.900 €**

Kaufpreis

**205 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	609 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Fußbodenheizung	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	899.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1980
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zcnkqugu](http://www.nib.de/expose/zcnkqugu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband