

91327 Gößweinstein

Gepflegtes Reihenendhaus in idyllischer Wohnlage von Gößweinstein



329.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich
Tel.: 09194 509-33

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Gesamtfläche	170 m ²
Grundstücksfläche	408 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Kaufpreis / qm	2.741,67 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.06.2035
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	144.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zcksznsk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband