

## 92334 Berching

Stadt Berching. Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Tiefgaragenstellplatz und vielem mehr!



**695 €**

Kaltmiete

**66 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

### Preise & Kosten

Kaltmiete	695 €
Warmmiete	915 €
Nebenkosten	125 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	125 €
Gesamtbelastung brutto	915 €

### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Pellet	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.04.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	41.20
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	A

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2025
Ab-Datum	01.05.2025

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zbxcckmgh](http://www.nib.de/expose/zbxcckmgh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund