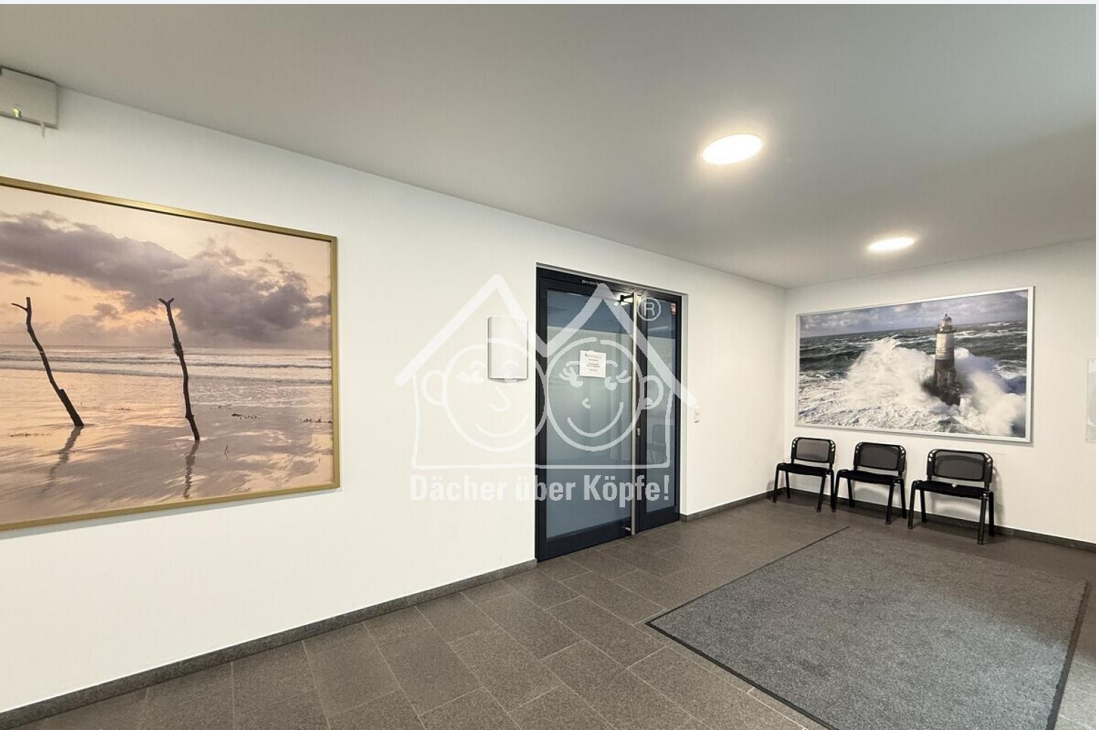
91207 Lauf

Attraktive Flächen für Medizin & Gesundheit – Top-Standort direkt am Laufer Krankenhaus!



1.270 €
Kaltmiete

90,86 m²
Gesamtfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Michael Schweidler
Tel.: 00499123980830
info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	90,86 m²
Bürofläche	90,86 m²
Zimmer	3,5

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.09.2036
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchkennwert	56.40
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	21.80
Wärmewert	56.40

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.270 €
Kaltmiete	1.270 €
Warmmiete	1.550 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	280 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zbwayytn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund