

96052 Bamberg

Für Kapitalanleger: Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Bamberg



198.000 €

Kaufpreis

70,54 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,54 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Kaufpreis / qm	2.806,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.08.2035
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	233.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbqrfqcw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund