

90491 Nürnberg

Sanier mich: 130 m² große 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, TG-Stellplatz u.v.m. in Nürnberg-Erlenstegen



388.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

[o.sperl@schweidler-](mailto:o.sperl@schweidler-immobilien.de)

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	5

Preise & Kosten

Kaufpreis	388.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1970
---------	------

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.04.2019
gültig bis	02.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Wärmewert	113,9
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbpzrtbf

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund