

90765 Fürth

HEGERICH: Interessantes Investment mitten im Städtedreieck mit vielen Optionen!



1.500.000 €

Kaufpreis

650 m²

Wohnfläche

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	650 m ²
Grundstücksfläche	3.205 m ²
Stellplätze	9
vermietbare Fläche	935
Wohneinheiten	5
Gewerbeeinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.500.000 €
Kaufpreis / qm	1.604,28 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 inkl. ges.
X-fache	44.72
Nettorendite soll	6,24 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.07.2015
gültig bis	03.07.2025
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.7
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbfcavb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund