

90451 Nürnberg

Perfekt für Familien! DHH in Nürnberg-Eibach!



530.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 105 m ² |
| Nutzfläche | 40 m ² |
| Grundstücksfläche | 540 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 530.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1982 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 21.11.2025 |
| gültig bis | 20.11.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1982 |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 150,00 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbbspeyg

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband