

90451 Nürnberg

Perfekt für Familien! DHH in Nürnberg-Eibach!



530.000 €

Kaufpreis

105 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerarbeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetesanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	540 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

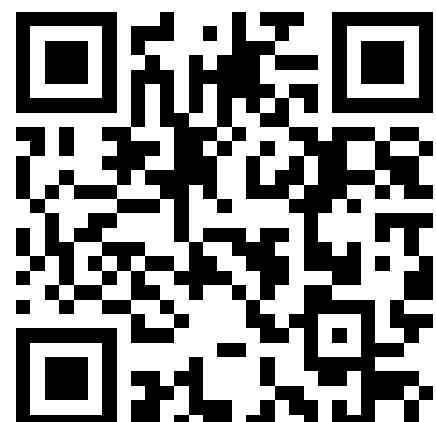
Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.11.2025
gültig bis	20.11.2035
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	150,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbbSpeyG

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund