

## 97502 Euerbach OT Obbach

# Barrierearmes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung und Wintergarten in Euerbach/OT



**349.000 €**  
Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**  
Claudia Rudolph  
Tel.: 004991124777500  
anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	616 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2035
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zatdktlw](http://www.nib.de/expose/zatdktlw)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund