

91056 Erlangen

Licht, Raum, Lebensqualität – charmante 3,5- Zimmer Wohnung mit Balkon



335.000 €
Kaufpreis

94 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Nutzfläche	15 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	335.000 €
Hausgeld	311 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.10.2026
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	129.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zaazzwkt

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband