

90522 Oberasbach

Helle 2-Zimmer- Wohnung mit großem Westbalkon,
moderner Einbauküche, XXL-Dusche, Aufzug & Tiefgarage



910 €

Kaltmiete

61,19 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,19 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	910 €
Warmmiete	1.178 €
Nebenkosten	178 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	178 €
Gesamtbelastung brutto	1.178 €

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	68.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zaaptlku

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund