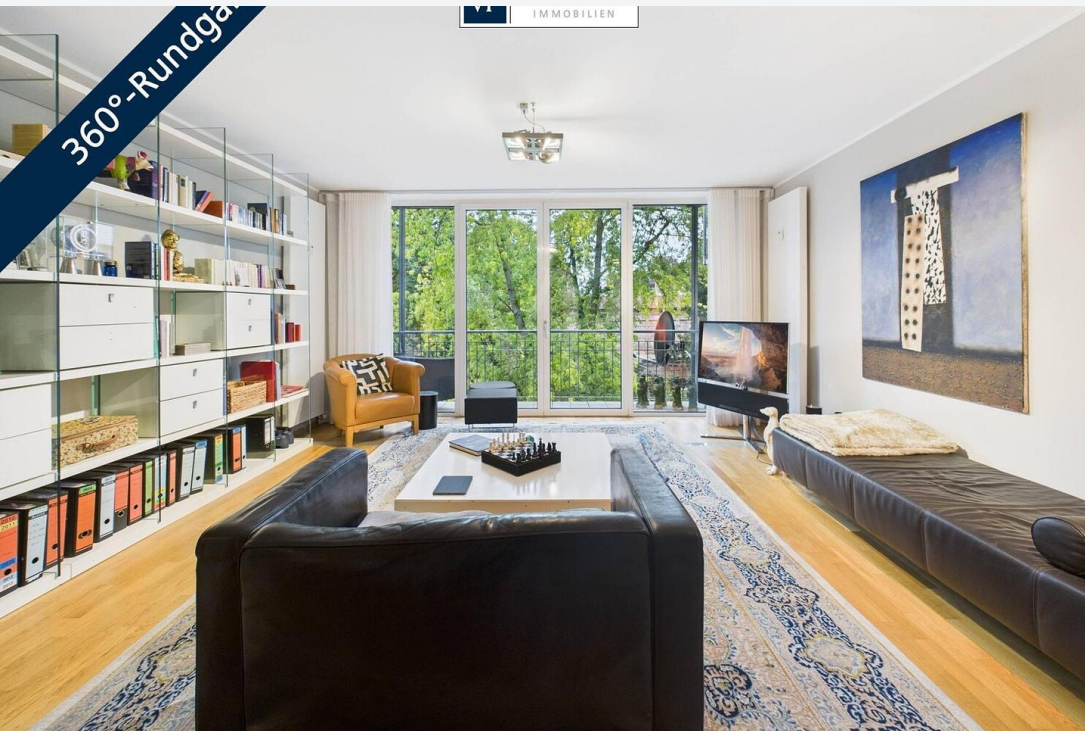


90409 Nürnberg

Mitten in der City – Familienleben mit Raum & 3 Balkonen



650.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	3
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
Hausgeld	525 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.10.2034
Baujahr (Haus)	1954
Endenergiebedarf	114.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yzxrcgs1

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund