

## 90596 Schwanstetten

Schwanstetten! Gemütliche DG-ETW, 2-Zi., vermietet,  
Spitzboden + 2 Stellplätze!



**139.000 €**

Kaufpreis

**43,81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau

Angela Bornemann

Tel.: +49 911 206390

office@bornemann-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43,81 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	139.000 €
Zimmer	2	provisionspflichtig	✓
Schlafzimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 % inklusive
Badezimmer	1		

#### Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	1996

#### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

#### Zustand

Baujahr	1996
---------	------

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	26.01.2024
gültig bis	25.01.2034
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123,7

#### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yzumnsgq](http://www.nib.de/expose/yzumnsgq)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund