

90596 Schwanstetten

Schwanstetten! Gemütliche DG-ETW, 2-Zi., vermietet, Spitzboden + 2 Stellplätze!



139.000 €  
Kaufpreis

43,81 m²  
Wohnfläche

2  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

|              |          |
|--------------|----------|
| Wohnfläche   | 43,81 m² |
| Zimmer       | 2        |
| Schlafzimmer | 1        |
| Badezimmer   | 1        |

Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fliesen        | ✓ |
| Laminat        | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 139.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inklusive |

Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1996 |
|---------|------|

Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 26.01.2024  |
| gültig bis                | 25.01.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1996        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 123,7       |

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yzumnsgq](http://www.nib.de/expose/yzumnsgq)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund