91217 Hersbruck

Top Rendite: Vollständig vermietetes Wohn-/Geschäftshaus mit Entwicklungspotential in Hersbruck



754.000 €
Kaufpreis

350,84 m²
Wohnfläche

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350,84 m²
Gesamtfläche	584,17 m²
Bürofläche	92,8 m²
Gastrofläche	140,53 m²
Grundstücksfläche	482 m²
vermietbare Fläche	584

Ausstattung

Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet

Preise & Kosten

Kaufpreis	754.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% v.

Zustand

Baujahr	1900
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.05.2022
gültig bis	17.05.2032
Primär-Energieträger	GAS
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchkennwert	192.00
Wertklasse	F

Online-Exposé

www.nib.de/expose/yzlvgwtk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund