

**90409 Nürnberg**

Helle 2-Zimmer-Wohnung in der Nordstadt - ideal für  
Eigennutzer oder Kapitalanleger



**169.000 €**

Kaufpreis

**57 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**MAURI HOME GmbH**

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	210 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	2016
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2018
gültig bis	23.08.2028
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.7
Primär-Energieträger	Strom

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yzfhnbrp](http://www.nib.de/expose/yzfhnbrp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband