

**90542 Eckental / Eschenau**

**+++ ZU VERMIETEN: NEUWERTIGE, BARRIEREFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IM WOHPARK ESCHENAU ...**



**870 €**

Kaltmiete

**62,67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	62,67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	870 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	190 €
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.060 €
Kaution	1.740 €

#### **Zustand**

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73.20
Primär-Energieträger	PELLET

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab Sofort

#### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yzbqmrcx](http://www.nib.de/expose/yzbqmrcx)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund