

90542 Eckental / Eschenau

+++ ZU VERMIETEN: NEUWERTIGE, BARRIEREFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IM WOHNPARC ESCHENAU ...



870 €

Kaltmiete

62,67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,67 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	870 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	190 €
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.060 €
Kaution	1.740 €

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.06.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	73.20
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yzbqmrxcx

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund