

90518 Altdorf b. Nürnberg

ERSTBEZUG nach KOMPLETTSANIERUNG - 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



ERSTBEZUG nach KOMPLETT SANIERUNG 2-Zimmer-Wohnung direkt in Altdorf



599 €

Kaltmiete

62 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	20.06.2025
gültig bis	20.06.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148,7
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1998

Preise & Kosten

Kaltmiete	599 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	1.200 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
min_mietdauer.min_dauer	JAHR

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yyykdzve

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband