

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Wohnen in gefragter Lage von Neumarkt!  
Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage



**800 €**  
Kaltmiete

**77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	800 €
Warmmiete	980 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	980 €

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.06.2035
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	299.50
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.08.2025
Haustiere	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yyvbkdmc](http://www.nib.de/expose/yyvbkdmc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband