

# 90518 Altdorf b. Nürnberg

## Traumwohnung in historischem Ambiente zu verkaufen

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Neubau einer hochwertigen Wohnanlage direkt in Altdorf



**289.000 €**  
Kaufpreis

**51,16 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	6 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yykpqppf](http://www.nib.de/expose/yykpqppf)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband