

## 92275 Hirschbach / Eschenfelden

# Bauernhaus mit Scheune in ländlicher Lage in Hirschbach



**285.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	473 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Terrassen	1

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Holz	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.11.2034
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	293.80
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yydufzdv](http://www.nib.de/expose/yydufzdv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband