



770.000 €
Kaufpreis netto

201 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

Avelon
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Avelon Immobilien

Tel.: 0176 76868767
cz@avelon-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m ²
Grundstücksfläche	369 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis netto	770.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Maklerprovision

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.10.2025
gültig bis	30.10.2035
Endenergiebedarf	69,11
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	2002
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yxtgcnvg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband