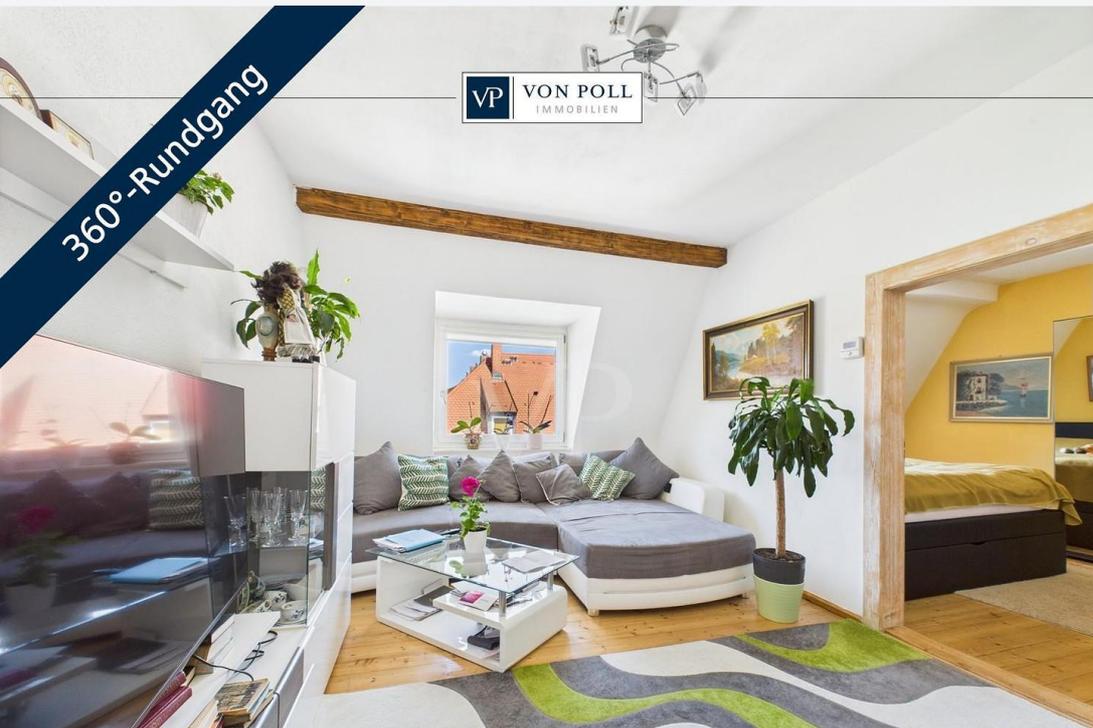


90461 Nürnberg

Zentral, stylisch, vermietet – Ihr Altbau-Investment



150.000 €
Kaufpreis

59 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm
Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
Hausgeld	114 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.01.2029
Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	173.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yxrearcq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband