

91126 Schwabach

1.200 m² Grund! Platz für Ideen, Raum für Familie – Einfamilienhaus mit Scheune in Schwabach!



166,83 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Pekona Immobilien

PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH

Bettina Drescher

Tel.: +49 9122 88706-24

b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,83 m ²
Nutzfläche	111,37 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2,38 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

Baujahr	1934
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.06.2034
Baujahr (Haus)	1934
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yxrbtgfm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund