

90482 Nürnberg

Ausgerichtet für ein langes Leben - großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Tiefgaragenstellp ...



550.000 €

Kaufpreis

131,17 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,17 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Hausgeld	630 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.06.2019
gültig bis	02.06.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yxpsspmy

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband