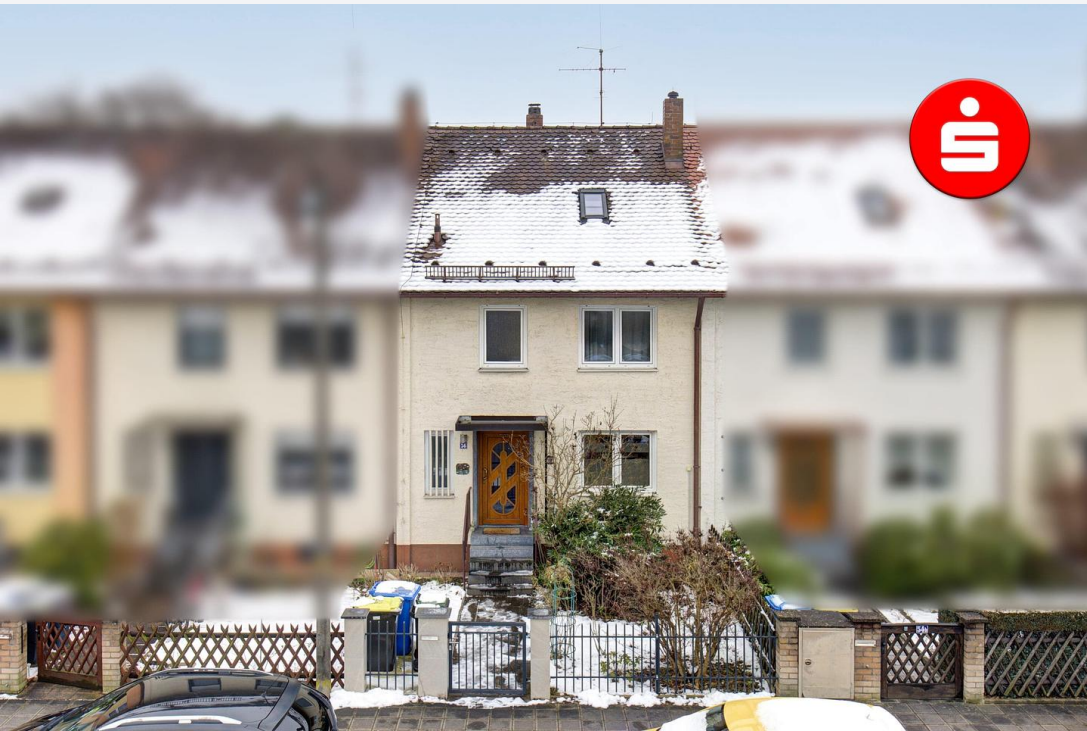


90451 Nürnberg

Renoviertes Reihenmittelhaus in Nürnberg-Eibach



480.000 €

Kaufpreis

112 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	480.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.02.2036
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	138,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yxaybkdz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund