

90518 Altdorf b. Nürnberg

Sie suchen die Ruhe und keine Nachbarn - Bitteschön

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

685.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Sie suchen die Ruhe und keine Nachbarn...?



**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	65 m ²
Grundstücksfläche	2.143 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.06.2026
gültig bis	21.06.2036
Baujahr (Haus)	1979
Primär-Energieträger	Holz, Öl
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ywxewyxr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband