**90453 Nürnberg**

# Neubau in Nürnberg-Reichelsdorf – Attraktive Kapitalanlage mit KfW-40-QNG-Standard | Wohnung Nr. 26



**406.620 €**
Kaufpreis

**67,77 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

LIMPERT Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**Limpert Immobilien**
Jasmin Erlich
Tel.: 09131 39006
jasmin.erlich@limpert-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 67,77 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Fliesen | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | 2027-12-01 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 406.620 € |
| provisionspflichtig | ✕ |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2026 |
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 26.05.2026 |
| gültig bis | 26.05.2036 |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Endenergiebedarf | 12 |
| Primär-Energieträger | Umweltwärme |
| Wertklasse | A+ |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/ywwkwaag

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund