

90443 Nürnberg

Neuwertige Senioren-Wohnung in zentraler Lage Nürnbergs!



239.000 €

Kaufpreis

49 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	1,5
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	144 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
betreutes Wohnen	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.11.2024
gültig bis	02.11.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2016
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.07.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ywvreum
m

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund