

**90491 Nürnberg**

# Geräumiges, top erhaltenes Reihenhaus in begehrter Wohnlage



**849.000 €**

Kaufpreis

**187 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	23 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	224 m <sup>2</sup>

Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Alternativ	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

### Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	58.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ywdztmek](http://www.nib.de/expose/ywdztmek)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund