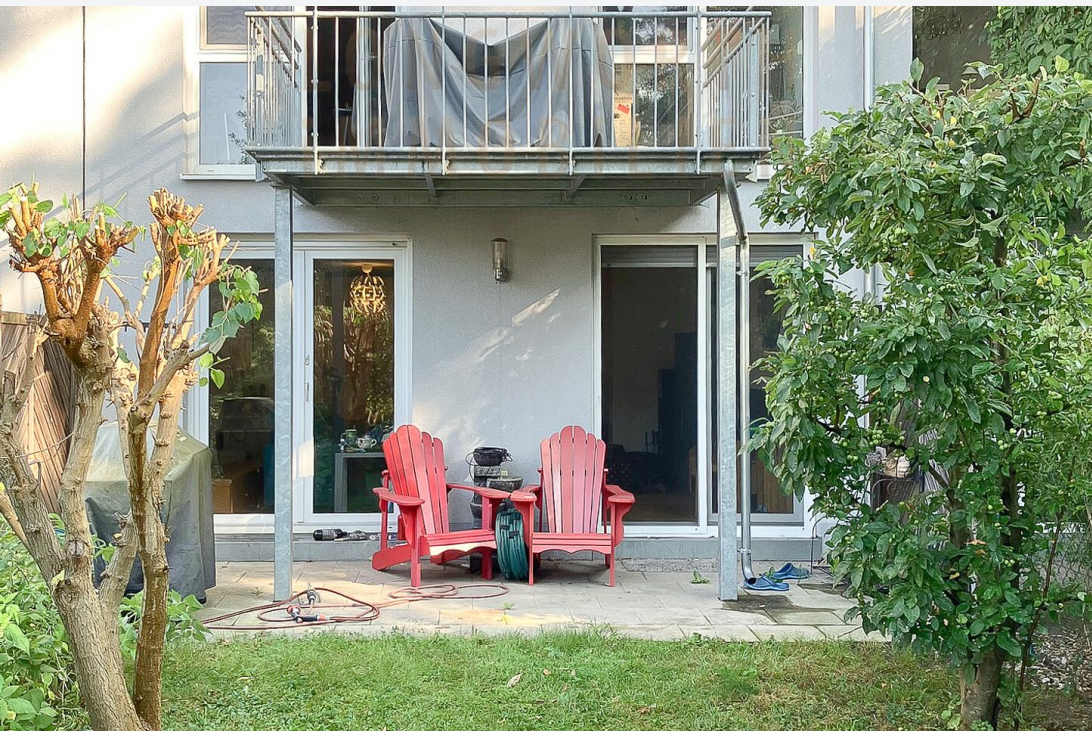


90491 Nürnberg

Geräumiges, top erhaltenes Reihenhaus in begehrter Wohnlage



849.000 €

Kaufpreis

187 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m ²
Nutzfläche	23 m ²
Grundstücksfläche	224 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Alternativ	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.11.2034
Baujahr (Haus)	2007
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	58.30
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ywdztmek

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband